



DOMAIN
ASSET MANAGEMENT

LA CONFIANZA Y LA EXPERIENCIA SON EL PRINCIPIO DE TODO NEGOCIO



Somos un **Asset Manager** especializado en estrategias de inversión para todo tipo de activos inmobiliarios.





EEUU



MEXICO



BRASIL



ESPAÑA



QUATAR





→ GESTIÓN DE VALOR DOMAIN ASSET MANAGEMENT

1. ANÁLISIS
2. ORGANIZACIÓN
3. DUE DILIGENCE
4. ESTRATEGIA
5. GESTIÓN DE SUELO
6. PROMOCIÓN





Evaluamos de manera constante la relación rentabilidad-riesgo, siguiendo los más estrictos parámetros y estándares de control y gestión de los riesgos financieros, y operando bajo el principio de **transparencia**.

Contamos con un equipo con amplia experiencia en la inversión y gestión de activos inmobiliarios, a través de una gama de **productos de gran calidad y con alto valor añadido**.





PRODUCTO INICIAL + GESTIÓN DE VALOR DOMAIN = PRODUCTO FINAL, INCREMENTO DEL VALOR

El análisis y la planificación, unidos a la **gestión urbanística** mediante los instrumentos legales habilitados (planeamiento urbanístico, proyectos de reparcelación y urbanización, ejecución de

obras de urbanización) y a la coordinación con las administraciones es la **base de la Gestión Circular** y el fundamento del **valor añadido** de **DOMAIN**.



DOMAIN es una plataforma independiente de inversión inmobiliaria, con capacidad para operar en todo el territorio nacional como inversor o socio local de otros inversores, ya sean nacionales e internacionales, y con capacidad para intervenir en todas las fases de un proyecto inmobiliario.

1 CONSULTORÍA

2 GESTIÓN
DE SUELO

3 PROMOCIÓN

4 VENTA



1

CONSULTORÍA

- ▶ Procesos de gestión de compañías.
- ▶ Análisis e informe de activos.
- ▶ Asesoramiento jurídico-técnico.
- ▶ Estudios de viabilidad técnica y comercial
- ▶ Análisis financiero.
- ▶ Solución arbitral y mediación.





2

GESTIÓN DE SUELO

- ▶ Análisis, stock y estrategias de gestión del suelo.
- ▶ Due Diligence Urbanística
- ▶ Gestión urbanística en descontaminación de suelos.
- ▶ Gestión de suelo rústico





3

PROMOCIÓN

- ▶ Gestión global del proyecto inmobiliario.
- ▶ Project Monitoring.
- ▶ Creación de valor:
 - Herramientas de promoción según mercado.
 - Planificación de riesgos.
 - Vehículos:
 - | Cooperativas
 - | Built to rent
 - | Built to sale





4

VENTA

- ▶ Venta de proyectos inmobiliarios para inversores y clientes.
- ▶ Seguros inmobiliarios.



CASOS DE EXITO



CONSULTORÍA

16 MILLONES
MEDIANTE DUE DILIGENCE



Localización

Palacio de la Real Compañía Asturiana de Minas (Plaza de España 8, Madrid)

Caso:

Actuación urbanística y financiera sobre el complejo.

Gestión:

Plan para la recuperación técnica, jurídica, urbanística y financiera para el desarrollo de un mercado tipo San Miguel, y viviendas.



**GESTIÓN
DE SUELO**

5 MILLONES
DE EUROS RECUPERADOS



Localización

La Oliva (Fuerteventura)

Caso:

Área residencial sin viario en el
planeamiento.

Gestión urbanística:

Plan de construcción de bloques residenciales
y hoteles.





**GESTIÓN
DE SUELO**

8 MILLONES
DE EUROS RECUPERADOS



Localización:

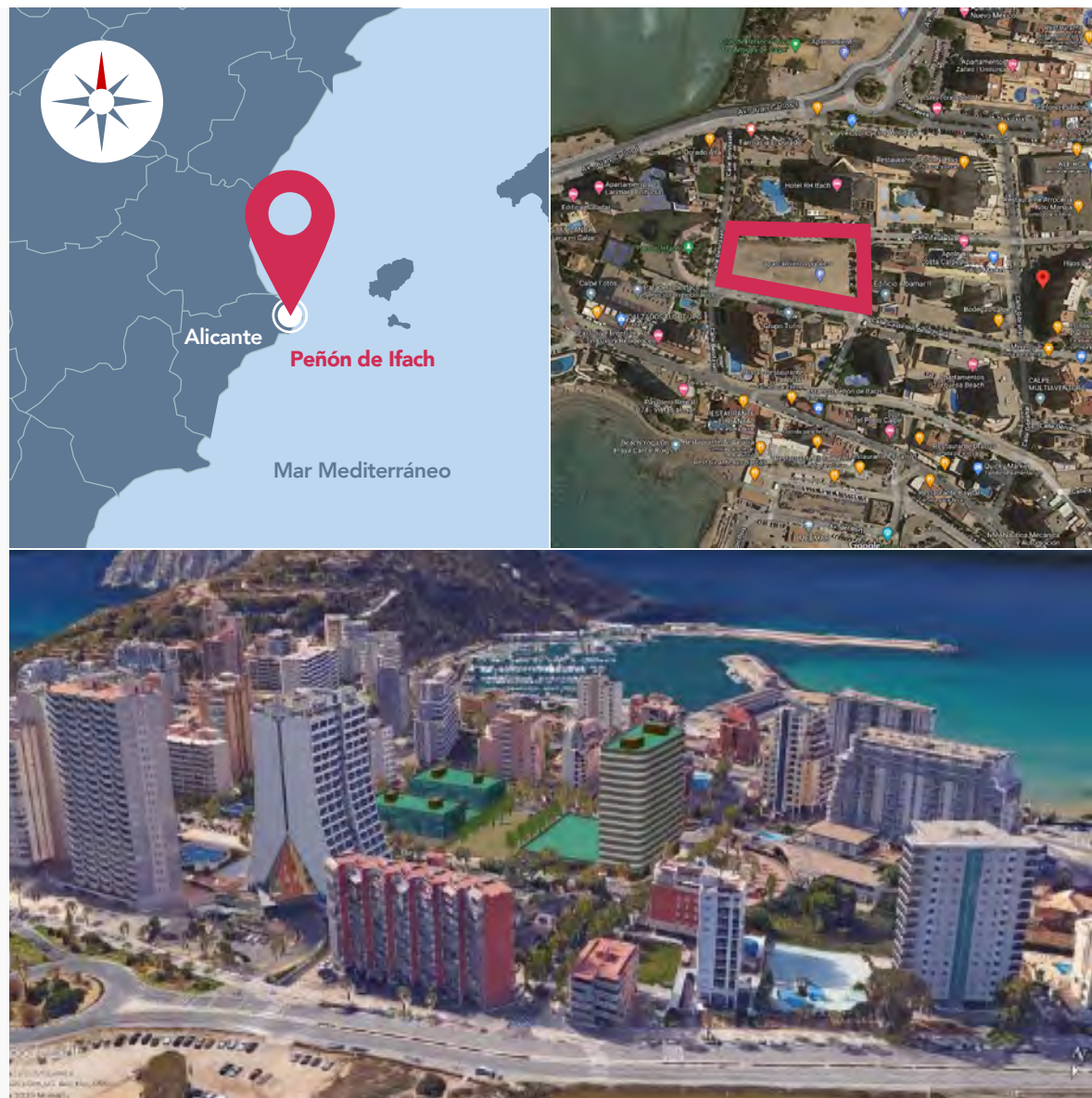
Peñón de Ifach (Calpe)

Caso:

El ayuntamiento busca la manera de explotar el solar.

Gestión:

Convenio con la propiedad, recalificación del hotel y como resultado, único solar adaptado a hotel en el PG de los últimos 6 años.





**SUELO
RÚSTICO**

839 HECTÁREAS
DE SUELO



Localización

Finca NM (Ciudad Real)

Caso:

Reconocimiento de suelo para generar valor con finalidad de explotación, alquiler o venta.

Gestión de suelo rústico:

Con un proceso ordenado de información y de gestión, este suelo vuelve a ser parte del origen de la economía, de acuerdo a su condición agrícola y su valor natural en biodiversidad.





**GESTIÓN
DE SUELO**

2 MILLONES
EN OBRAS DE URBANIZACIÓN

Localización

Urbanización El Brillante (Córdoba)

Caso:

Gestión del suelo para generar valor ejecutando el proyecto de urbanización.

Gestión:

13.000 m² para 40 viviendas unifamiliares y 2 millones de euros en obras de urbanización en la Junta de Compensación.





PROMOCIÓN

1,2 MILLONES
EN OBRAS DE URBANIZACIÓN



Localización:

Urbanización La Torre (Gran Canaria)

Caso:

39.000 m², 415 viviendas. Iniciado en 2014.
Aportación a Metrovacesa con obras de urbanización en 2017

Gestión:

Actualmente en promoción.





VENTA

18 MILLONES
EN IMPORTE DE TASACIÓN

Localización:

Rivas-Vaciamadrid (Madrid)

Caso:

Solar para proyecto en Built to Rent - 2020

Gestión:

Superficie: 2.815 m². Edificado: 7.634 m²/t.

90 unidades. 18.495.730€ / 2.422 € m²/t

Gross Yield: 4,5%

Renta Total Anual: 842.400€





VENTA

1 MILLON
EN RESULTADOS DE VENTA



Localización:

Arroyomolinos (Madrid)

Caso:

Solar dividido en 11 parcelas. Vendido mediante llave en mano a clientes finales.

Gestión:

Creación de una sociedad con ventas por valor de casi 1 Millón de Euros.

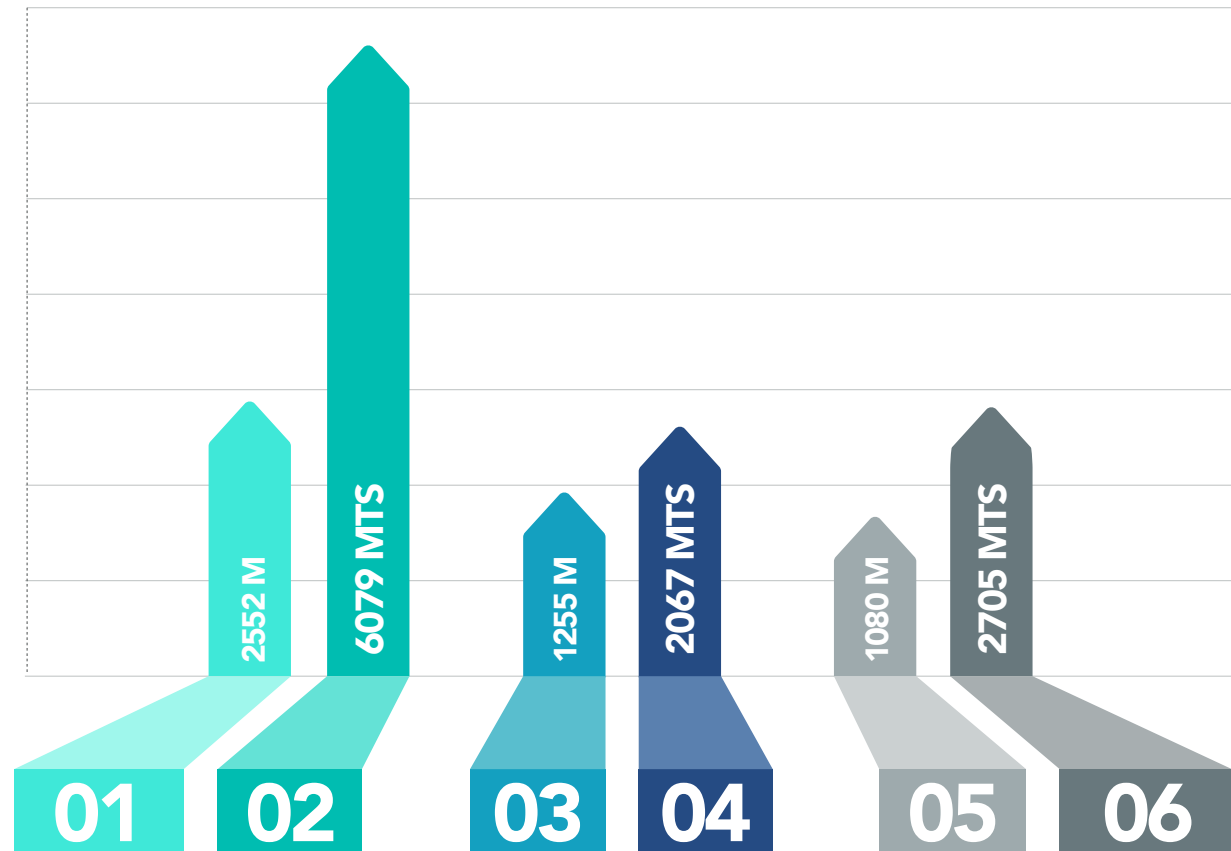


EJEMPLOS REALES DE **RESULTADOS**



GRÁFICO DE GESTIÓN Y PROPUESTAS URBANÍSTICAS RESULTADOS DE 2013 A 2019

- 01** TERRENO CON PROPUESTAS APROBADAS
VALOR BRUTO (MILLONES DE EUROS)
- 02** TERRENO CON PROPUESTAS APROBADAS
MTS. CUADRADOS CONSTRUIBLES
- 03** TERRENO VENDIDO O APORTACION DE PROPUESTAS - VALOR BRUTO APROBADO (MILLONES DE EUROS)
- 04** TERRENO VENDIDO O APORTACION DE PROPUESTAS - VALOR BRUTO MTS. CUADRADOS CONSTRUIBLES
- 05** TERRENO CON MAYOR VALORIZACIÓN URBANÍSTICA - VALOR BRUTO (MILLONES DE EUROS)
- 06** TERRENO CON MAYOR VALORIZACIÓN URBANÍSTICA - VALOR BRUTO MTS. CUADRADOS CONSTRUIBLES



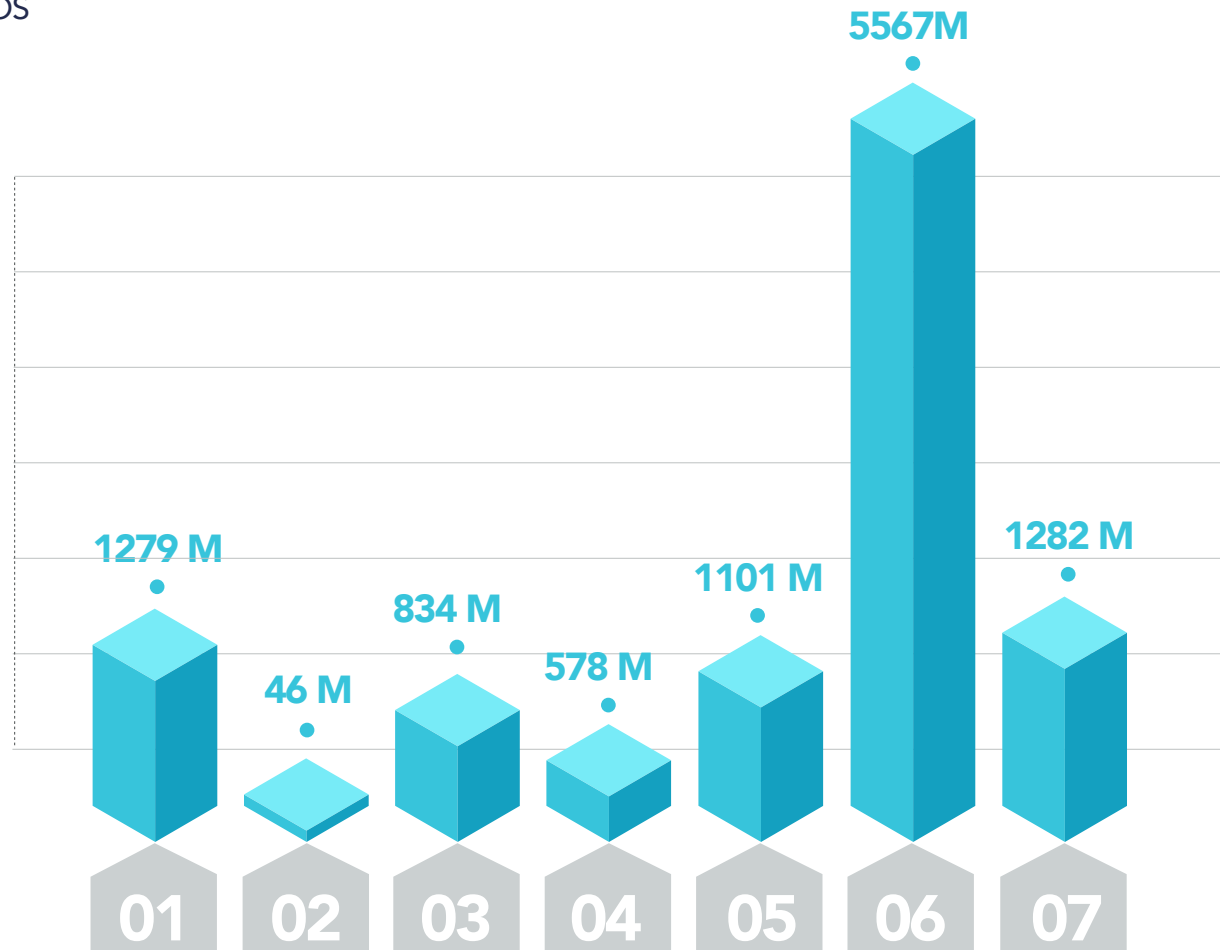


SIN TRABAJO NADA CAMBIA,
LA GESTIÓN URBANÍSTICA CAMBIARÁ EL VALOR.



UN NUEVO VEHÍCULO DE INVERSIÓN PROPUESTA DE DESARROLLO DE SUELOS

- 01** VALOR BRUTO
2019
- 02** NUEVO GASTO DE CAPITAL
2020 - 2021
- 03** PROPUESTA DE VALOR
DE CONTRIBUCIÓN
- 04** SITUACIÓN DEL VALOR DE VENTA
PERIODO DE 7 AÑOS
- 05** VALOR DEL SUELO ESTÁTICO
VALOR MAYOR 2020 - 2021
- 06** INGRESOS FUTUROS DE PRODUCTO FINAL
VALOR MAYOR 2020 - 2023
- 07** MÁRGEN EN MILLONES DE EUROS





SIN TRABAJO NADA CAMBIA,
LA GESTIÓN URBANÍSTICA CAMBIARÁ EL VALOR.

GRACIAS



DOMAIN
ASSET MANAGEMENT